

LA

O!ACTUSYNDIC

#58

LA NEWSLETTER POUR RESTER INFORMÉ
ET ÊTRE AU PLUS PRÈS DU TERRAIN !

DPE COLLECTIF 2026 : ÊTES-VOUS PRÊTS ?

Depuis le 1er janvier 2026, un cap décisif a été franchi : le **Diagnostic de Performance Énergétique collectif (DPE collectif)** est désormais obligatoire pour les copropriétés de moins de **50 lots**. Autrement dit, il n'existe plus aucune exception : toutes les copropriétés sont maintenant concernées. Cette nouvelle étape de la réglementation énergétique place le syndic au cœur de la conformité et de la planification des travaux. **Ne pas anticiper, c'est prendre le risque de blocages, de surcoûts et de contentieux.**

Pourquoi ?

Pourquoi est-ce un sujet clé pour les syndics ?

Le **DPE collectif** conditionne aujourd'hui plusieurs enjeux essentiels pour votre copropriété :

- **Conformité réglementaire** : assure le **respect de la loi** et évite sanctions ou blocages lors d'une **vente ou location**.
- **Planification des travaux** : identifie les priorités, estime les coûts et **prépare le Plan Pluriannuel de Travaux**.
- **Valorisation de l'immeuble** : un **diagnostic précis** renforce l'attractivité des logements.
- **Protection du syndic** : un retard ou une absence de DPE collectif peut engager la **responsabilité du syndic en cas de préjudice** (vente retardée, défaut d'information, litige).

Ce que le syndic doit faire dès maintenant

Pour respecter la réglementation et anticiper les risques, le syndic doit :

- **Inscrire le DPE à l'AG** et informer les copropriétaires.
- Faire voter la **résolution** à la majorité simple en expliquant les enjeux.
- Choisir un **diagnostiqueur certifié** pour un DPE fiable et conforme.
- **Communiquer et archiver le diagnostic** pour copropriétaires, notaires et assureurs.

Astuce : anticiper au plus vite les urgences, permet de **négocier les meilleurs tarifs** et d'intégrer les travaux au budget ou au plan pluriannuel.



Le conseil Odealim

> Le DPE collectif n'est pas seulement une obligation : c'est un véritable **levier de gestion et de prévention**.

> Il offre une **vision claire** des besoins en travaux et permet de prioriser les actions en fonction de leur **impact énergétique et budgétaire**.

> Il **sécurise** le syndic face aux responsabilités et aux **éventuels litiges**.

> Il permet aux copropriétaires de **mieux comprendre l'état énergétique** de leur immeuble et d'**anticiper les charges futures**.

À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.

Le mémo

Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.

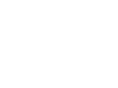


À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **obligatoire** pour toutes les copropriétés.

Le syndic doit l'**anticiper**, le **planifier** et le faire voter en AG.

C'est un **outil stratégique** pour **réduire risques, tensions et coûts**.



Agir au plus vite sur le DPE collectif, c'est sécuriser la gestion, anticiper les travaux et garantir la conformité de votre copropriété.



À retenir pour janvier 2026

Le **DPE collectif** est **oblig**