GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS
BAUX COMMERCIAUX



Assurer ses loyers, c’est aussi avoir du flair en affaire.

ODEALIM

Le spécialiste de l’assurance immobilière
qui met de la couleur dans la pierre.

Notre solution

pour sécuriser
votre **activité locative**

NOS **AVANTAGES**

> **Une tarification** adaptée selon **2 tranches :**

- **Tranche 1 :** pour un quittancement allant de **0 à 3 000 €**, le taux est de **4 %.**
- **Tranche 2 :** pour un quittancement allant de **3 001 € à 7 000 €**, le taux est de **3,50 %.**

> **Nos conditions d'éligibilité :**

- **Le candidat locataire est en activité et/ou en création depuis plus de 3 ans d'activité :** vos 3 derniers bilans communiqués doivent être positifs.
- **Le candidat locataire est en activité et/ou en création depuis moins de 3 ans :** vous bénéficiez d'une dérogation possible en tranche 1.

> **Un service d'agrément :**
vous pouvez opter pour une demande d'agrément pour vos locataires déjà en place.

NOS **SERVICES**

1 **Pas de minimum de lots** à assurer : votre contrat est mis en place à partir du 1er lot assuré.

2 **Pilotage et gestion du contentieux** par nos services en choisissant, si vous le souhaitez, vos auxiliaires de justice.

3 **Kit de communication complet** à votre disposition pour démarcher vos mandants.

NOS **GARANTIES**

	Montant de garantie	Franchise	Durée
3 garanties socles			
Impayés de loyer (quittancement jusqu'à 7 000 €)	Jusqu'à 80 000 €	Égale au dépôt de garantie (sans être < à 3 mois de loyer HC)	Illimitée
Détériorations immobilières	Jusqu'à 10 000 €	Aucune	
Protection juridique	Jusqu'à 4 000 €		

Accompagnement **Expertise** **Proximité régionale**

ODEALIM, société par actions simplifiée à associé unique (SASU) au capital de 120 649 135,00 € ayant son siège au 8 Impasse Bonne Nouvelle 75010 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 822 532 529 et inscrite au registre des intermédiaires d'assurance de l'Orias (www.orias.fr) en qualité de courtier d'assurance sous le numéro 24005222. Entreprise régie par le Code des assurances, sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest - CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09 (acpr.banque-France.fr)