GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS
AVEC SÉLECTION DES LOCATAIRES

LEBONLOC



ODEALIM

Le spécialiste de l'assurance immobilière
qui met de la couleur dans la pierre.

Notre solution

pour sécuriser
votre **activité locative**

> **Exclusivité ODEALIM :** LEBONLOC
Vous êtes accompagnés dans la sélection et le suivi de vos dossiers en ligne : dépôt des pièces par le candidat locataire, contrôle de références et vérification des documents en temps réel via notre logiciel d'intelligence artificielle. Sous 24h, vos dossiers locataires sont étudiés et vos candidats sont certifiés !

> **Extranet** dédié
Sur votre espace client, vous disposez d'une messagerie interne vers votre interlocuteur dédié. Vous gérez en ligne vos dossiers, déclarez vos sinistres et suivez les procédures dont l'indemnisation en temps réel.

> **Indemnisation** mensuelle
Votre bailleur est indemnisé chaque mois.

NOS **SERVICES**

1 **Etude personnalisée :** tarification et plafonds de garantie sur-mesure en fonction de votre portefeuille clients.

2 **Accompagnement de A à Z par un gestionnaire dédié,** tant pour la prise en main des outils digitaux que pour la maîtrise de votre sinistralité.

3 **Libre choix dans la gestion du contrat :** vous optez pour la délégation complète de gestion selon les protocoles d'accords de nos partenaires assureurs, ou vous nous confiez son pilotage.

4 **Kit de communication complet** à votre disposition pour démarcher vos mandants.

NOS **GARANTIES**

	Montant de garantie	Franchise	Durée
garanties socles			
Impayés de loyer (quittancement jusqu'à 3 500 €)	Jusqu'à 90 000 €	Aucune	Illimitée
Détériorations immobilières	Jusqu'à 10 000 €	Aucune	
Protection juridique	Jusqu'à 4 000 €	Aucune	
En option			
Protection juridique Bailleur	Jusqu'à 15 000 €	Aucune	
Inoccupation du logement			

Accompagnement **Expertise** **Proximité régionale**

ODEALIM, société par actions simplifiée à associé unique (SASU) au capital de 120 649 135,00 € ayant son siège au 8 Impasse Bonne Nouvelle 75010 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 822 532 529 et inscrite au registre des intermédiaires d'assurance de l'Orias (www.orias.fr) en qualité de courtier d'assurance sous le numéro 24005222. Entreprise régie par le Code des assurances, sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest - CS 92459 – 75436 Paris Cedex 09 (acpr.banque-France.fr)