

# PACK BAILLEUR INDIVIDUEL

Une solution complète,  
la multirisque du propriétaire bailleur.



GRUPE  
**ODEALIM**

[odealim.com](https://odealim.com)

**ASSURCOPRO**

**JACQUES  
BOULARD**

**INTER  
ASSURANCES**

**INSOR**

# En un seul contrat, couvrez l'ensemble des risques auxquels sont confrontés les propriétaires qui gèrent seuls leurs biens immobiliers.

## Pourquoi souscrire ?

### Pour bénéficier de garanties complètes\* :

- Loyers et charges impayés.
- Départ prématuré du locataire.
- Détériorations immobilières.
- Frais de contentieux et organisation de la procédure.
- Volet (co)propriétaire non-occupant.
- Charges impayées de copropriété.
- Protection juridique étendue aux autres litiges qui découlent du bail.



Contrats G.L.I.  
sans franchise



Critères  
assouplis



Spécialisation



Certification  
des dossiers

## Nos atouts

### Un tarif compétitif sous forme de « Pack » :

- L'addition de contrats distincts couvrant les loyers impayés et le volet propriétaire non-occupant, est plus onéreuse que le Pack Bailleur, pour des garanties souvent moins complètes.

### La certification Vériloc® qui sécurise la sélection des locataires :

- Le dossier des candidats locataires **est examiné et certifié par nos experts**, qui engagent ainsi la garantie de l'assureur. **Louez ensuite en toute sérénité.**

### L'application de critères assouplis de sélection de locataires :

- **Acceptation des CDD et intérimaires.**
- Solvabilité **abaissée à 2,7 fois le montant du loyer** pour les CDI, etc.

### L'expérience d'INSOR, spécialiste des garanties locatives :

- Notre service Sinistres indemnise vos loyers attendus, et **se charge de la procédure visant à l'expulsion du locataire défaillant.**
- Notre réseau d'huissiers et d'avocats sélectionnés, permet d'obtenir un **traitement rapide et efficace** des dossiers d'impayés.

### La signature d'un assureur de 1<sup>er</sup> ordre :

- **Vous bénéficiez de la garantie de L'ÉQUITÉ**, filiale du Groupe GENERALI.

\* Pour une information complète sur nos solutions d'assurance, consultez les conditions générales que nous tenons à votre disposition.

**INSOR**

T. 01 44 40 84 40

E. commercial@insor.com

