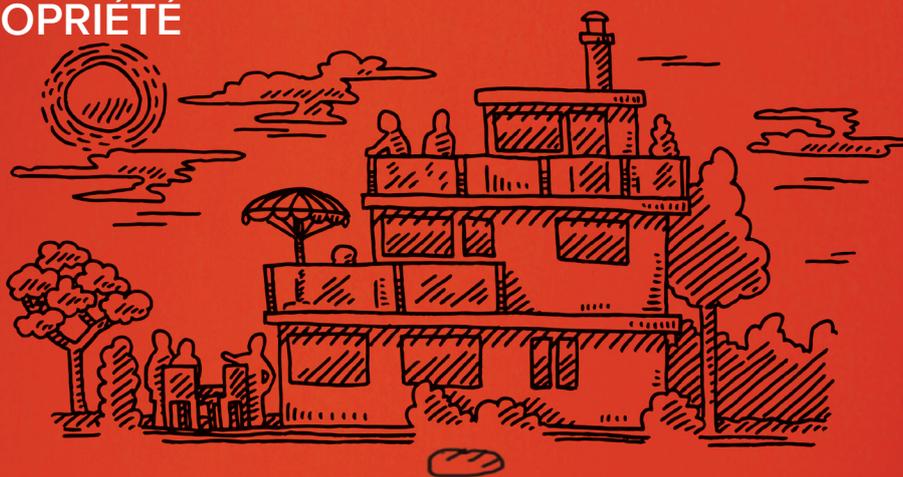


# PROTECTION JURIDIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ



**Vous avez un problème ?  
C'est notre problème.**

**ASSURCOPRO**

**JACQUES  
BOULARD**

**RIPERT  
DE GRISSAC**

**ROSELINE  
BRUN**

Le spécialiste de l'assurance immobilière  
qui met de la couleur dans la pierre.

**ODEALIM**

# Grâce à une équipe de juristes qualifiés, un grand nombre de conflits peut trouver une solution, sans avoir recours aux tribunaux.

## Nos garanties...

**Une résolution amiable des conflits** : vis-à-vis des tiers une mise en demeure d'un organisme extérieur à la copropriété **a beaucoup plus d'impact** que celle faite par le représentant de la copropriété.

**Conseil et assistance juridiques** : vous disposez de **conseils juridiques gratuits** liés à votre garantie et de l'aide d'un spécialiste en droit, formé à l'écoute et à la négociation.

**Organisation et suivi de la procédure judiciaire** : si l'assureur n'obtient pas satisfaction à l'amiable, ou si la copropriété est attaquée en justice, **l'assureur payera tout ou partie des frais d'avocats.**

**L'exécution des accords ou décisions judiciaires.**

### Les domaines d'intervention :

- ▶ Non-respect des dispositions légales ou du règlement de copropriété (travaux privatifs entrepris sans autorisation sur des parties communes), stationnement abusif dans une cour commune...
- ▶ litiges avec une société de services : ascensoriste, chauffagiste, société d'entretien d'espaces verts, société de nettoyage, entreprise de sécurité,
- ▶ litiges avec un salarié de la copropriété : gardien, jardinier,
- ▶ litiges de voisinage : restaurant provoquant des odeurs, fumées, bruits, arbres non élagués, travaux chez un voisin, occasionnant des nuisances ou des dommages aux bâtiments de la copropriété,
- ▶ recouvrement des charges.

## Pour

Les syndicats de copropriétés, les copropriétaires.

## Le petit plus d'Odealim

### Le libre choix de l'avocat.

Un accompagnement assuré par des spécialistes du droit immobilier et de la copropriété.

**95 %** de nos assurés s'estiment **satisfaits ou très satisfaits** de l'utilisation de ce contrat.

En tant qu'**organisme de formation**, nous proposons des sessions autour de l'assurance protection juridique pour la copropriété, à destination des dirigeants, directeurs de copropriété, gestionnaires de copropriété, expérimentés ou non.

---

## Vous contrôlez les dépenses de la copropriété en matière de justice et évitez les mauvaises surprises.

---

## Nos atouts



Force d'un groupe



Équipe dédiée



Proximité



Spécialisation



Réactivité



Contrats adaptés

**ASSURCOPRO**

**JACQUES BOULARD**

**RIPERT DE GRISSAC**

**ROSELINE BRUN**

odealim.com

**ODEALIM**