

GARANTIES CARENCE ET VACANCE LOCATIVES



Votre investissement locatif  
a horreur du vide.

INSOR

Le spécialiste de l'assurance immobilière  
qui met de la couleur dans la pierre.

ODEALIM

# Assurez votre logement contre l'absence de locataire avec nos garanties carence locative et/ou vacance locative.

## Pourquoi souscrire ?

Ces garanties permettent de couvrir la perte de revenus qui résulte de l'inoccupation d'un bien destiné à la location, **qu'il s'agisse d'une première occupation (carence), ou d'une relocation (vacance).**

Elles sont accessibles uniquement via votre administrateur de biens, en extension d'une garantie de loyers impayés.

## Nos garanties

### La Carence Locative :

- Correspond à la recherche d'un premier locataire pour un programme neuf.
- L'indemnisation est basée sur la valeur locative préalablement agréée.

### La Vacance Locative :

- Correspond à la recherche des locataires suivants (biens ayant déjà été loués).
- Le revenu locatif garanti est basé sur le loyer du précédent locataire.

## Le petit + Odealim

- La durée de prise en charge, le pourcentage du loyer indemnisé, et la franchise, sont **adaptables à vos besoins.**
- **Une sécurité totale** offerte aux investisseurs sur les risques de défaillance ou d'absence de locataires.
- Une garantie carence pouvant être souscrite par le promoteur dès la commercialisation du programme, afin de **rassurer les potentiels investisseurs.**

## Nos atouts



Force d'un groupe



Équipe dédiée



Proximité



Spécialisation



Réactivité



Contrats adaptés

**INSOR**

odealim.com

**ODEALIM**