PACK BAILLEUR INDIVIDUEL

Le couteau-suisse du propriétaire-bailleur avisé.

INSOR

Le spécialiste de l'assurance immobilière
qui met de la couleur dans la pierre.

ODEALIM

En un seul contrat, couvrez l'ensemble des risques auxquels sont confrontés les propriétaires qui gèrent seuls leurs biens immobiliers.

Pourquoi souscrire ?

Pour bénéficier de garanties complètes* :

- Loyers et charges impayés.
- Départ prématuré du locataire.
- Détériorations immobilières.
- Frais de contentieux et organisation de la procédure.
- Volet (co)propriétaire non-occupant.
- Charges impayées de copropriété.
- Protection juridique étendue aux autres litiges qui découlent du bail.

Le petit + Odealim

Un tarif compétitif sous forme de « Pack » :

- L'addition de contrats distincts couvrant les loyers impayés et le volet propriétaire non-occupant, est plus onéreux que le Pack Bailleur, pour des garanties souvent moins complètes.

La certification Vériloc© qui sécurise la sélection des locataires :

- Le dossier des candidats locataires **est examiné et certifié par nos experts,** qui engagent ainsi la garantie de l'assureur. **Louez ensuite en toute sérénité.**

L'application de critères assouplis de sélection de locataires :

- **Acceptation des CDD et intérimaires.**
- Solvabilité **abaissée à 2,7 fois le montant du loyer** pour les CDI, etc.

L'expérience d'INSOR, spécialiste des garanties locatives :

- Notre service Sinistres indemnise vos loyers attendus, et **se charge de la procédure visant à l'expulsion du locataire défaillant.**
- Notre réseau d'huissiers et d'avocats sélectionnés, permet d'obtenir un **traitement rapide et efficace** des dossiers d'impayés.

La signature d'un assureur de 1er ordre :

- **Vous bénéficiez de la garantie de L'ÉQUITÉ,** filiale du Groupe GENERALI.

Nos atouts

Force d'un groupe

Équipe dédiée

Proximité

Spécialisation

Réactivité

Contrats adaptés

INSOR

odealim.com

ODEALIM

INSOR SAS, société de courtage en assurances, délégataire d'assureurs au capital de 25 000 € - Siège social : 14 rue de Richelieu 75001 Paris - 432 320 745 R.C.S. Paris – Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07001564 (vérifiable sur www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr) - Tél. : 01 44 40 84 40 - INSOR exerce son activité en application des dispositions de l'article L 520-1 II b du Code des assurances - La liste des assureurs partenaires est disponible sur demande. INSOR est une société du groupe ODEALIM. Ceci est un document d'information non contractuel.