

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS



Choisir un locataire  
de confiance, c'est bien.  
Choisir l'assurance  
d'être payé c'est  
encore mieux.

PARIS

LYON

Le spécialiste de l'assurance immobilière  
qui met de la couleur dans la pierre.

**ODEALIM**

# Assurez les loyers impayés et les dégradations immobilières subis par vos bailleurs.

## Nos garanties...

### Nos solutions en cas de loyers impayés couvrent :

- ▶ le remboursement des **loyers impayés** jusqu'au départ du locataire, sans limite de durée et sans franchise (jusqu'à 70 000 €\*).
- ▶ les **détériorations immobilières**.
- ▶ les **frais de contentieux\*** et l'organisation de la procédure.
- ▶ En option, la **protection juridique** complète, étendue à tous les litiges locataires, voisins, tiers...
- ▶ Sur demande : la **vacance locative** et la **carence locative**.

## Pour

Les promoteurs immobiliers, les administrateurs de biens, les courtiers, les partenaires (comparateurs, sites dédiés à la gestion locative...)

## Assurez les loyers mensuels jusqu'à 4 500 € !

## Le petit plus d'Odealim

### Louez plus facilement grâce aux conditions d'éligibilité élargies :

Votre candidat locataire (entrant) est en CDD, intérimaire, intermittent du spectacle, bénéficiaire des allocations chômage... Grâce à notre assurance vous pouvez enfin leur louer votre logement et les assurer.

### Deux outils de certification :

Veriloc<sup>®</sup> et Cherloc<sup>®</sup>.

### Des contrats et des processus qui s'adaptent à votre propre gestion :

vous gérez vos assurances lot par lot ? Vous éditez des bordereaux papier ? Nous nous adaptons selon votre organisation.

### Assurez votre portefeuille sans délai de carence\* et sans considération de la date d'entrée du locataire\*.

\* Pour une information complète sur nos solutions d'assurance, consultez les conditions générales que nous tenons à votre disposition.

## Nos atouts



Force de négociation



Équipe dédiée



Proximité régionale



Espace client

BRUN & JCD

INSOR

INTER ASSURANCES

odealim.com

ODEALIM