

CASH BACK IMMO©
PROTECTION REVENTE



Pour qu'imprévu ne rime plus
avec moins-value.

PARIS

LYON

Le spécialiste en assurances et financements
qui met de la couleur dans la pierre.

ODEALIM

Cette garantie couvre la moins-value subie lors d'une vente précipitée d'un bien immobilier dans les 10 ans (investissement locatif) ou 5 ans (résidence principale) qui suivent sa date d'acquisition. Vente effectuée par l'acquéreur pour différentes raisons (perte d'emploi, divorce ou invalidité) ou par ses héritiers (décès).

Nos garanties...

La garantie intervient lorsque la revente est consécutive à l'un des événements suivants :

- ▶ **Décès suite à accident** (sans questionnaire médical),
- ▶ **Invalidité Permanente Totale (IPT)**, correspondant à l'invalidité de 2ème catégorie (normes Sécurité Sociale) ou le taux de 66% selon le barème des Accidents du Travail.
- ▶ **Divorce, dissolution de PACS ou séparation de concubins,**
- ▶ **Licenciement,**
- ▶ **Perte d'activité suite à liquidation judiciaire** (investissement locatif uniquement),
- ▶ **Mutation professionnelle** (résidence principale uniquement),
- ▶ **Naissance multiple** (résidence principale uniquement).

Pour

Les biens immobiliers situés en France métropolitaine, constituant :

- ▶ L'Habitation Principale des acquéreurs,
- ▶ Un Investissement locatif ancien ou neuf (Ex. : Programme Loi Pinel)

Le petit plus d'Odealim

Un calcul de la moins-value est **favorable au vendeur** : le prix de revente est minoré de l'éventuelle commission d'agence liée à la transaction restant à votre charge, dans la limite de 5 %.

Des faits générateurs étendus, notamment avec le chômage ou la séparation de couple (Divorce, Pacs ou Concubinage sont pris en compte).

Une **souscription simple et rapide**, adaptée à vos choix (adhésions au coup par coup, ou transmission en lots).

Professionnels, bénéficiez de tarifs dégressifs en fonction des volumes, et d'une personnalisation de la documentation à vos couleurs à partir de 30 adhésions/an.

Personne n'est à l'abri d'un coup dur, garantisiez la valeur d'un bien !

Nos atouts



Force de négociation



Équipe dédiée



Proximité régionale



Garanties complètes

ASSURGÉANCE BRUN & JCD INSOR INTER ASSURANCES

odealim.com
ODEALIM