

ASSURANCE CHARGES IMPAYÉES (ASSUR TRÉSO)



PARIS

LYON

GRENOBLE

MARSEILLE

NICE

CANNES

Litiges de copropriété ?
N'en portez ni la charge,
ni les charges.

Le spécialiste en assurances et financements
qui met de la couleur dans la pierre.

ODEALIM

La protection financière de la copropriété et la protection juridique de vos syndicats de copropriétaires.

La souscription d'un contrat de garantie des charges impayées est une mesure de prévention qui va définitivement protéger les copropriétaires bons payeurs, et assurer le bon fonctionnement de la copropriété.

Nos garanties...

Un accident de paiement est toujours... imprévisible !

- ▶ La prise en charge des frais de procédures,
- ▶ La gestion et le suivi des recours engagés,
- ▶ Et l'avance définitive des impayés des charges.

Une définition élargie des charges garanties :

- ▶ Les dépenses courantes votées en AG.
- ▶ Les dépenses pour travaux votées en AG (travaux de conservation, d'entretien ou d'amélioration des parties communes et d'éléments d'équipements communs existants, y compris travaux de surélévation.
- ▶ Les provisions spéciales votées en AG, en vue de l'exécution ultérieure de ces travaux

Pour

Toutes les copropriétés à usage d'habitation comportant moins de 50% de locaux commerciaux. Sauf les copropriétés :

- ▶ Comportant moins de 4 lots
- ▶ Comportant des lots de résidence service ou hôtelière
- ▶ Faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril
- ▶ Dont les comptes présentent un arriéré de plus de 10% du budget annuel (copropriétés de plus de 200 lots) ou de plus de 15% pour les copropriétés de moins de 200 lots.
- ▶ En difficulté, placées sous administration provisoire, mandat ad hoc ou mesure de sauvegarde.

Nos atouts



Force de négociation



Équipe dédiée



Proximité régionale



Espace client

Le petit plus d'Odealim

Une gestion des impayés simple et efficace

Le sinistre est constitué lorsque 2 échéances trimestrielles de charges demeurent impayées, malgré l'envoi d'une mise en demeure. L'assureur se substitue au copropriétaire défaillant et règle immédiatement la totalité des charges dues sans aucune franchise.

Les modalités d'indemnisation

Le règlement sera effectué sous 8 jours à réception de la déclaration de sinistre complète. Il sera accompagné d'une quittance subrogative mentionnant les sommes objet du règlement dont le retour permettra la mise en place de la subrogation conventionnelle. Aucune autre limitation que le pourcentage contractuel mentionné.

Vous restez le pilote des actions engagées, et, vos propres démarches et services sont rendus encore plus efficaces !

ASSURCOPRO

ASSURGERANCE

FIDENTIALP

JBSA

RIPERT
DE GRISSAC

ROSELINE
BRUN

odealim.com
ODEALIM