

LA

# O!ACTUSYNDIC

#49

LA NEWSLETTER POUR RESTER INFORMÉ  
ET ÊTRE AU PLUS PRÈS DU TERRAIN !

## BIENTOT LES VACANCES PARTEZ SEREINS !

à l'approche des [vacances d'été](#), pour que tout le monde en profite sereinement, voici **quelques conseils à diffuser dans vos copropriétés** à l'attention des occupants, quel que soit leur titre.



## Quoi faire ?

- **Verrouillez** vos **portes** et **fenêtres**, fermer les rideaux et **cachez** vos **objets de valeur** pour minimiser les [risques de vol](#).

- **Veillez** à ce que tous les **volets** soient bien **attachés** et ce pour éviter tout « [décrochage](#) ». **Pensez** à enrouler vos **stores**, **repliez** vos **parasols** et **autres toiles** qui pourraient avoir une prise au vent, se déchirer, voire s'envoler et occasionner des [dégâts liés à un événement climatique](#).

- **Fermez** vos **volets** pour se **protéger** d'un [bris de glace](#).

- **Coupez l'eau**, pour **éviter** un [dégât des eaux](#). En cas de **fuite** sur l'une de vos **canalisations**, la **coupure** peut éviter une [aggravation des dommages](#), et surtout une intervention des pompiers en urgence dans votre appartement.

Si pour des raisons qui lui sont propres un occupant choisissait de ne pas couper l'eau (arrosage automatique par exemple), il pourrait vous **communiquer** les coordonnées d'une **personne de confiance** à qui il aurait laissé ses clés). **Débouchez** les **barbacanes** de vos balcons, terrasses, **désengorgez** vos **canalisations** d'évacuations.

- **Coupez** votre **arrivée de gaz**, le **risque d'implosion** ou [explosion](#) existe.

- **Débranchez vos appareils** pour écarter tout [dommage électrique](#).

- Pour vos **appartements destinés à la location** / Airbnb, n'hésitez pas à **rédiger** une **charte de « bonne conduite »** à l'attention des vacanciers.



## Rappel !

Pour finir, rappelez aux occupants que certaines **négligences** peuvent favoriser la **survenance de sinistres** : laisser la porte d'entrée de l'immeuble ouverte ou mal fermée, s'absenter de l'appartement en laissant les

fenêtres et/ou baies vitrées ouvertes ou encore faire abstraction de la sécurité pour les accès des différentes annexes (comme les garages ou les locaux de poubelles).

**BONNE VACANCES !**

# ODEALIM

Le spécialiste en assurances et financements  
qui met de la couleur dans la pierre.

**odealim.com**

Groupe de sociétés de courtage en assurances dont le siège social est situé au 14 rue de Richelieu 75001 Paris. Chaque cabinet est régulièrement immatriculé à l'Orias en qualité de courtier d'assurance et dispose d'une Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière souscrites auprès de CGPA, conformément aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances. Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-France.fr) - 01 81 804 804 - contact@odealim.com