

## ASSISTANCE IMMEUBLE (ASSUR SÉRÉNITÉ IMMEUBLE)



Les urgences n'ont pas  
d'horaires.  
Nous non plus.

Le spécialiste en assurances et financements  
qui met de la couleur dans la pierre.

**ODEALIM**

# Nos garanties

## > Fuite d'eau

**Réparation** de la plomberie des parties communes.

## > Dysfonctionnement électrique

Intervention sur les installations électriques communes.

## > Effraction / Vandalisme

**Sécurisation des accès endommagés** et fermeture temporaire des ouvertures brisées. En cas d'impossibilité de sécurisation immédiate, **mobilisation de personnel de sécurité**.

## > Gardiennage

Frais de gardiennage couverts en cas d'effraction nécessitant une surveillance temporaire des lieux.

## > Porte bloquée ou dysfonctionnement de la serrure

**Intervention d'un serrurier et remplacement de la serrure principale** si besoin, en cas de perte, vol, oubli ou détérioration des clés rendant l'accès impossible aux parties communes.

## > Invasion de nuisibles

Pré-diagnostic téléphonique, avec des **conseils et des recommandations adaptés**. Déplacement sur site d'un **expert pour diagnostic et prise en charge du traitement**.

Avec **ASSUR SÉRÉNITÉ IMMEUBLE**

Bénéficiez en dehors des horaires d'ouverture du syndic d'une intervention rapide et efficace, pour préserver les parties communes de votre immeuble.

# Nos services

1 Une ligne d'assistance dédiée, gérée par une équipe basée en France.

2 Un réseau de plus de 5 900 artisans certifiés sur 37 corps de métier.

3 Une intervention rapide et efficace grâce à un maillage local de prestataires.

4 Un suivi de la qualité de service et de performance des artisans sélectionnés.

# Nos avantages

**Une couverture de vos parties communes 7j/7**, pendant les horaires de fermeture de votre syndic : 18 h - 9 h, week-ends et jours fériés.

Des plafonds de prise en charge élevés : **jusqu'à 600 € par intervention**, dans la limite de **3 interventions** par garantie et par immeuble.

## Le + ODEALIM



Accompagnement



Expertise



Proximité régionale

